

ООО "Подкова-Капитал"

Территориальный отдел №1 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Новосибирской области

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"29" апреля 2008 г. № 35/08-2842

1	Кадастровый номер <u>54:35:12 1005:0003</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка <u>Землепользование</u>		6	-			
7	Местоположение <u>Участок находится примерно в 370 м по направлению на юго-запад от ориентира здание жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск ул. Боровая Партия, 17</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>объекты отдыха и туризма (дома отдыха, лагеря и базы отдыха, пансионаты, центры обслуживания туристов)</u>						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: <u>13473 ± 41 кв.м.</u>	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
			Кадастровая стоимость: <u>1950082.02 руб</u>				
15	Сведения о правах:						
	Правообладатель		Вид права		Особые отметки		
	<u>ООО "Подкова-Капитал"</u>		<u>собственность</u>		-		
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. На основании заявки 35/08-1184 внесены изменения в разрешенное использование земельного участка в соответствии с письмом ГУАиГ мэрии г.Новосибирска от 26.02.2008 г. № 2515-6/4. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 144.74 руб/кв.м.</u>						
17	Цель предоставления выписки: <u>Для государственной регистрации прав</u>						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ - <u>1</u>			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -			

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

Должность

М.П.



(Handwritten signature)
подпись

/А.В. Горобцов/

Фамилия И.О.

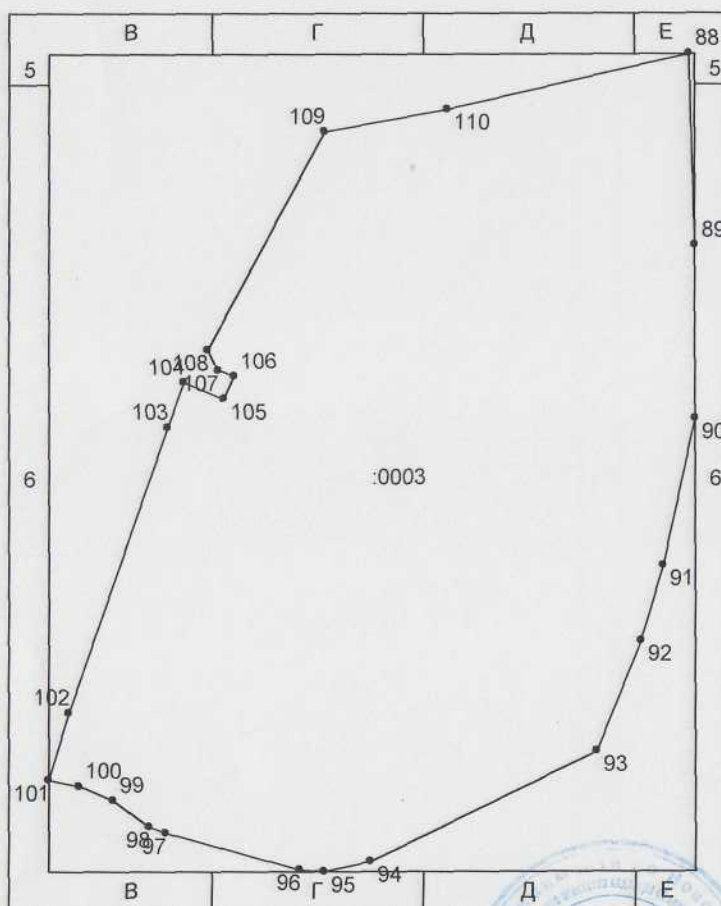
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 54:35:12 1005:0003

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1482

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

Должность



М.П.

подпись, дата
27.02.2008

/А.В. Горобцов/

Фамилия И.О.